



Unterstützung – so viel wie notwendig

Unter Service-Wohnen verstehen wir: Sie wohnen bei uns zur Miete, sind aber Ihr eigener Herr und entscheiden selbst, welche Dienstleistungen Sie in Anspruch nehmen möchten. Das heißt: Sie mieten bei uns eine seniorengerechte Wohnung und bei Bedarf können Sie auf unser Service- und Betreuungsangebot und das eines ambulanten Pflegedienstes zurückgreifen. Ebenso stehen, wenn es der Gesundheitszustand erfordert, Kurzzeit- oder Verhinderungspflegeplätze im benachbarten „Haus Marienhöhe“ zur Verfügung, bei deren Vergabe Sie bevorzugt behandelt werden.

Der Schwesternverband

Seit seiner Gründung vor 60 Jahren ist der gemeinnützige Träger in der Pflege und Betreuung alter und behinderter Menschen sowie der Ausbildung von Pflegekräften engagiert. Unsere hochqualifizierten Mitarbeiter*innen stehen für innovative, erfolgreiche Konzepte des Wohnens für ältere und behinderte Menschen und eine individuelle und persönliche Betreuung.

Mehr unter: www.schwesternverband.de

helfen. Seit 1958.



Service-Wohnen Dahlem
Ihr Ansprechpartner | Joachim Backes | T. 06824 909-167
servicewohnen@schwesternverband.de



Service-Wohnen Dahlem
Zuhause. Nur besser.

Saarländischer Schwesternverband e. V.
Im Eichenwäldchen 10 | 66564 Ottweiler | T. 06824 9090
info@schwesternverband.de | www.schwesternverband.de



**Schwestern
Verband**
Die helfen. Seit 1958.

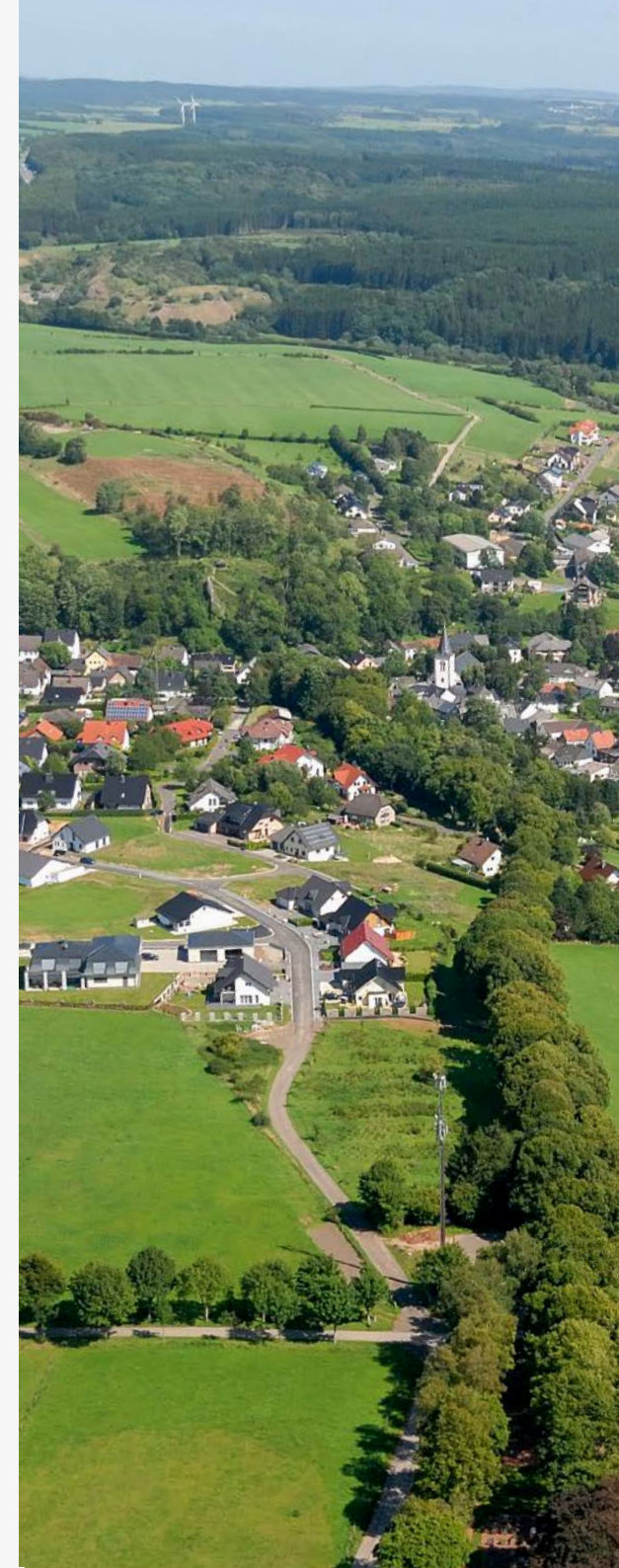


Unabhängig bleiben – solange wie möglich

In Dahlem entstehen derzeit barrierefreie Service-Mietwohnungen für Senior*innen.

Das eigene, große Haus mit Grundstück ist Ihnen zu viel geworden, Sie fühlen sich aber noch zu fit fürs Pflegeheim? Sie leben gerne in Dahlem und Umgebung und suchen einen überschaubaren und barrierefreien Wohnraum zur Miete? Sie möchten Ihren eigenen Haushalt führen, aber im Bedarfsfall auch gerne auf Unterstützung zurückgreifen können?

Ob fit oder pflegebedürftig, unser Service-Wohnen richtet sich an alle Senior*innen und Menschen mit Beeinträchtigungen, die selbstbestimmt und nach individuellen Vorstellungen in den eigenen vier Wänden leben wollen. Ob Sie dabei Unterstützung im Alltag benötigen oder nicht, spielt für die Anmietung keine Rolle. In Dahlem vermieten wir 25 moderne und barrierefreie Service-Mietwohnungen für Senior*innen.



Exklusive, barrierefreie Wohnungen in Dahlem

Die Wohnungen sind zwischen 50 und 90 qm groß. Der Großteil der Wohnungen verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Alle Wohnungen verfügen über ein Schlafzimmer, Badezimmer mit bodengleicher Dusche, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen offenen Wohn-Ess-Bereich. Jeder Wohnung ist darüber hinaus ein Abstellraum im Keller zugeordnet. Die attraktiven, modernen Wohnungen in den Obergeschossen und der Keller sind bequem mit dem Aufzug erreichbar. Im Innenbereich sorgen die warme Holzoptik der Böden und die hellen Fenster und Türen für eine freundliche Atmosphäre. Die moderne Bauweise und die effiziente Energieversorgung des Hauses garantieren ein angenehmes Wohnklima bei geringsten Energiekosten.

Umgeben von Wiesen, Feldern und Wald liegt verkehrsgünstig im Süden von Nordrhein-Westfalen die kleine Gemeinde Dahlem. Es erwartet Sie eine gute Infrastruktur und Nahversorgung. Im Ort gibt es Ärzte, eine Apotheke, einen Supermarkt und weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf. Über den Haltepunkt der Deutschen Bahn sind größere Ortschaften sowie Köln und Trier direkt zu erreichen.

In dem attraktiven Wohngebiet leben alle Generationen miteinander und in wenigen Schritten sind Sie mitten in der Eifellandschaft. Hier wartet ein vielfältiges Freizeit- und Naherholungsangebot: der Historische Burgort, der See in Kronenburg, der Generationenpark und Schloss in Schmidtheim oder die abwechslungsreichen Spazier- und Wanderwege, die gleich in der Nachbarschaft beginnen.