

# **SATZUNG**

**der Gemeinde Dahlem**

über

## **Örtliche Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW**

**im Bereich der Bebauungsplangebiete Nr. 23 „Ferienhausgebiet Hodebuschheck“ und Nr. 24 „Ferienhausgebiet Hodebuschheck II“**

Aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GVBl. NW S. 666), in der z. Zt. geltenden Fassung, in Verbindung mit § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256), in der z. Zt. geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Dahlem in seiner Sitzung am 24.11.2011 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Örtlicher Geltungsbereich**

- 1.1 Der Geltungsbereich dieser Satzung entspricht den Geltungsbereichen der Bebauungspläne Nr. 23 „Ferienhausgebiet Hodebuschheck“ und Nr. 24 „Ferienhausgebiet Hodebuschheck II“.  
Die Grenzen des Geltungsbereiches der Satzung sind aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, ersichtlich (stark umrandeter Bereich).

### **§ 2**

#### **Äußere Gestaltung der Dachflächen**

- 2.1 Die Gestaltung der Dachflächen muss entsprechend den Festsetzungen der Bebauungspläne erfolgen. Die Errichtung von Solar- und Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen der Gebäude ist nicht zulässig.

### **§ 3**

#### **Ausnahmen und Befreiungen**

- 3.1 Für Abweichungen von dieser Satzung gelten die Bestimmungen des § 86, Abs. 5 BauO NW.

### **§ 4**

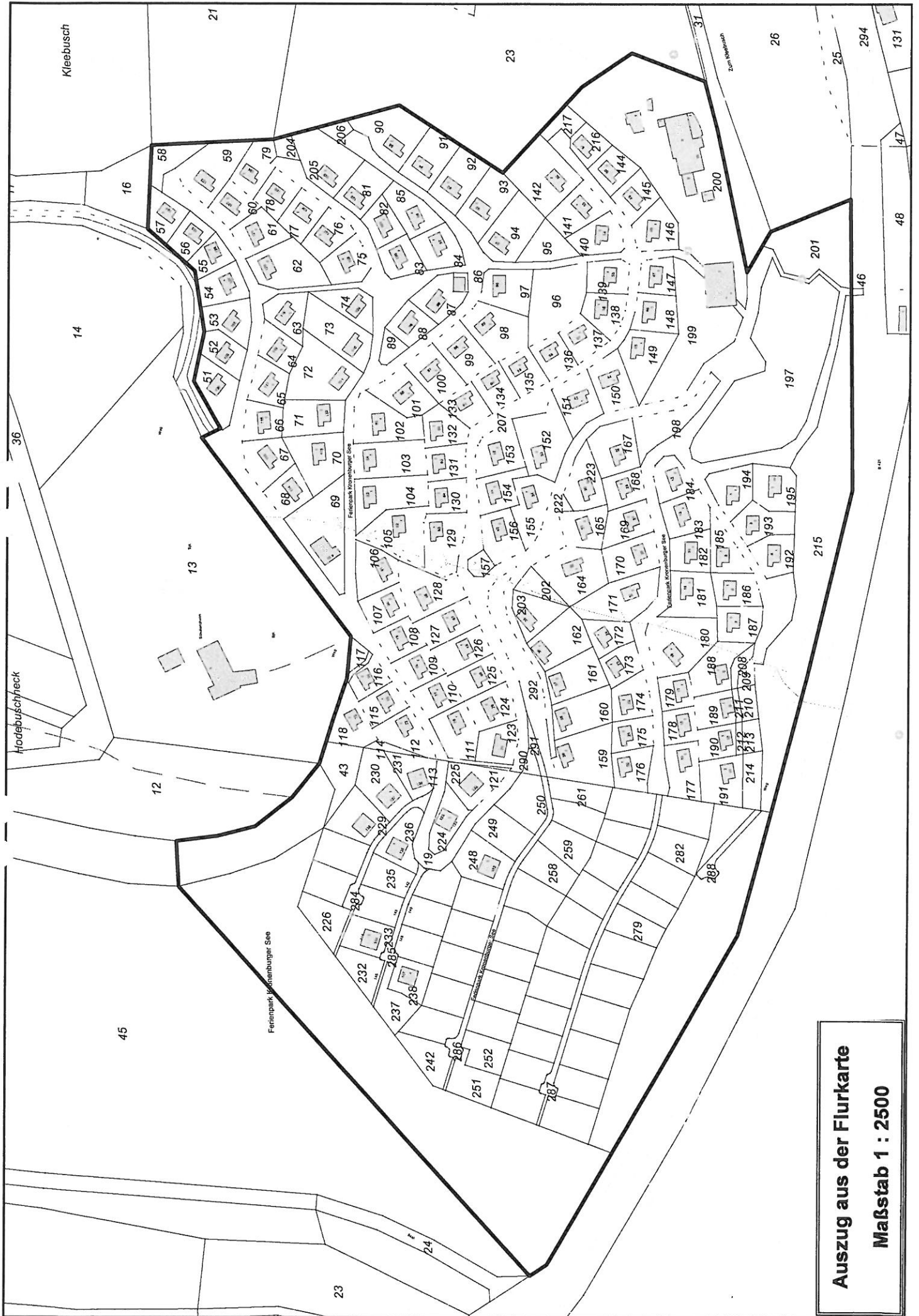
#### **Ordnungswidrigkeiten**

- 4.1 Ordnungswidrig im Sinne von § 84, Abs. 1 Nr. 20 BauO NW handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die Bestimmungen dieser Satzung verstößt.
- 4.2 Gemäß § 84, Abs. 3 BauO NW kann die Ordnungswidrigkeit mit einer Geldstrafe bis zu 50.000,-- € geahndet werden.

### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

- 5.1 Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.



**Auszug aus der Flurkarte**  
**Maßstab 1 : 2500**