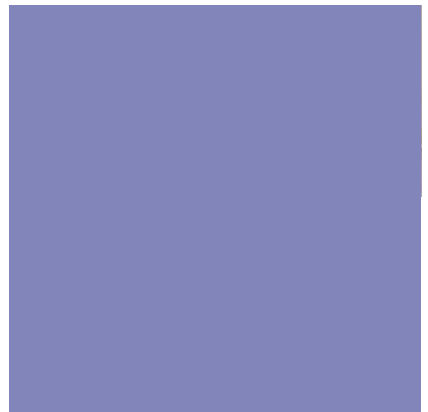
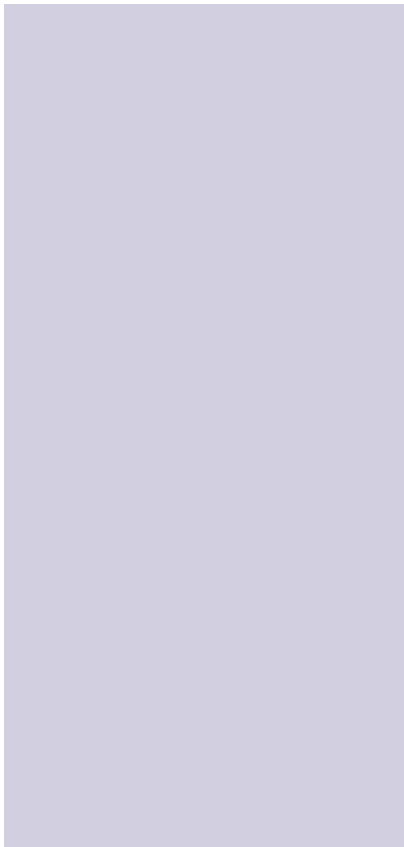




Dahlem **Talblick**



Ein gewachsenes Umfeld in lebenswerter Nachbarschaft





Rund um **Dahlem**



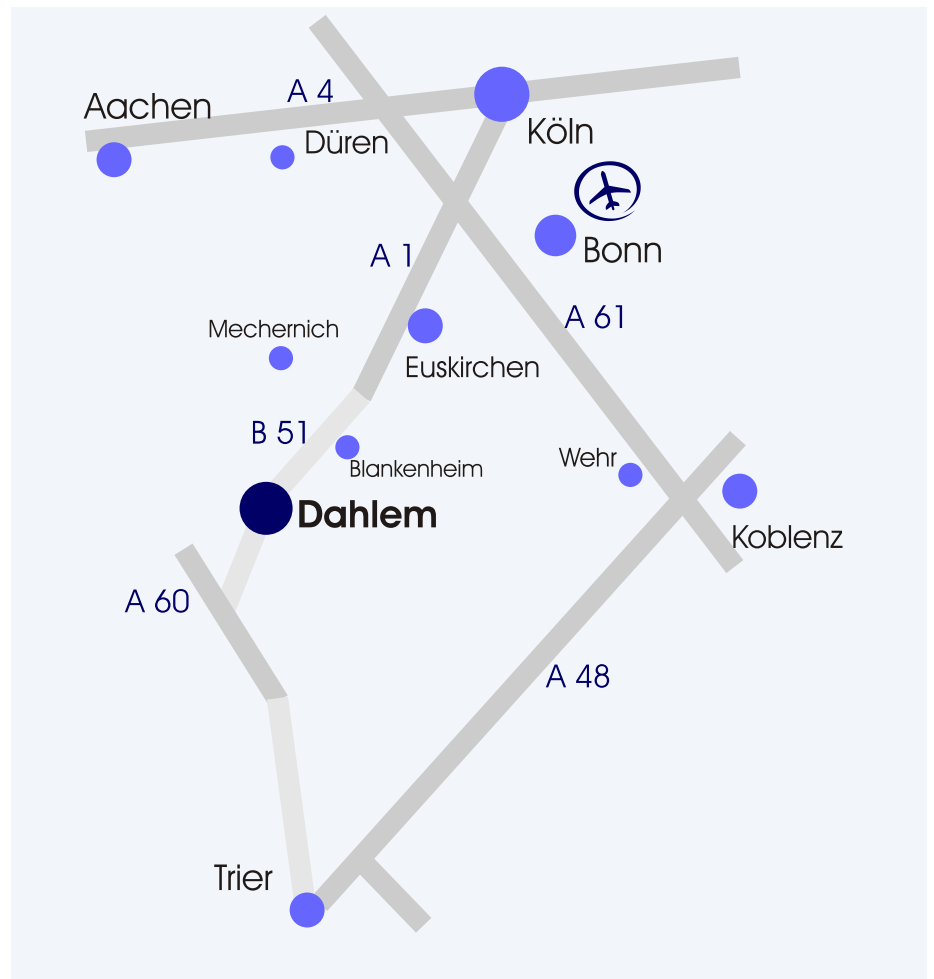
Dahlem ein guter Ausgangspunkt

Sie profitieren in dieser Eifelgemeinde von der guten Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz sowohl durch Straße (Autobahn A1-B51) und Schiene (Hauptstrecke Köln - Trier) als auch aus der Luft (öffentlichen Verkehrslandeplatz Dahlemer-Binz).



Das Flugsportzentrum "Dahlemer Binz" ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz der zweiten Klasse mit ausgedehntem Segelfluggelände, weiterhin zugelassen für Ballonfahrer und Fallschirmspringer.

Nutzen Sie die einmalige Möglichkeit zu Rundflügen über die Vulkaneifel und den Nationalpark Eifel oder aber das Fliegen zu erlernen.





Leben **in Dahlem**



Dahlem liegt im Kreis Euskirchen in der herrlichen Ferienregion Oberes Kylltal, eingebettet in eine der schönsten Landschaften der Eifel. Erleben Sie intakte Natur und Umwelt gepaart mit einer aktiven Freizeitgestaltung.

Im Ort sind Sie mit allen wichtigen Einrichtungen gut versorgt. So haben Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort und sind durch Praktischen Arzt, Orthopäden, Augenarzt, Optiker, Zahnarzt und Apotheke gesundheitlich bestens versorgt.



Weiterhin gibt es eine Turn- und Gymnastikhalle, ein kleines Hallenbad, Tennisplätze, im Winter bei entsprechender Schneelage gespurte Langlaufloipen und die Natur- und Outdoorschule des Eifel-Scouts.

Im sehenswerten und staatlich anerkannten Erholungsort Kronenburg genießen Sie unterhalb des historischen Burgortes den 27 ha großen See mit der Möglichkeit zum Schwimmen, Angeln, Surfen und Segeln.

Für die Kleinsten stehen Ihnen drei Kindergärten, eine Grund-, und Förderschule zur Verfügung. Alle anderen Schulformen erreichen Sie bequem mit dem Schulbus.



Sie bekommen weitere Infos im Internet unter:

www.dahlem.de

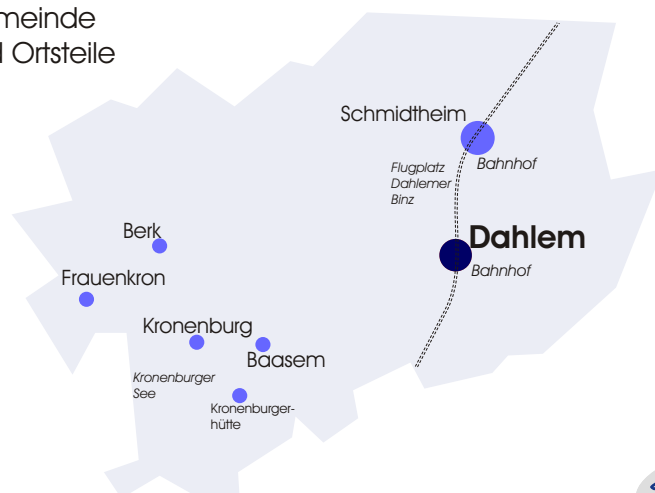
www.eifel-blicke.de

www.obereskylltal.de

www.eifeler-quellendreieck.de



Gemeinde
und Ortsteile





Bauen **Talblick**



Talblick 15

Traumgrundstücke

Bauen Sie in einem gepflegten Wohngebiet mit großzügig geschnittenen Wohngrundstücken, die Ihnen viel Entfaltungsmöglichkeiten bieten.

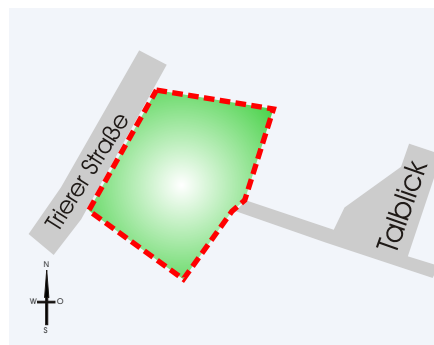
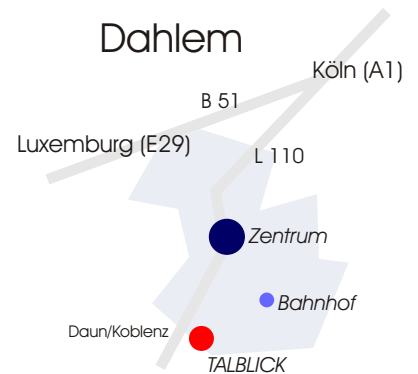


Talblick 19

Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum.



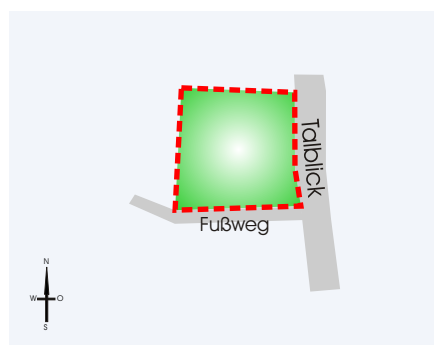
Talblick 19



Parzelle 29 - Talblick Haus Nr. 15

Dieses Grundstück ist genau richtig für Sie, wenn Sie viel Platz lieben. 1.003 m² stehen Ihnen für Ihre Haus- und Gartenideen zur Verfügung. Die Zufahrt erhalten Sie vom ruhigen Wendehammer.

Das erschlossene Grundstück hat einen Wert von 36.408 €.



Parzelle 38 - Talblick Haus Nr. 19

Dieser Bauplatz ist 701 m² groß und liegt wunderschön innerhalb des Gebiets mit idealer Süd-West-Sonnenausrichtung.

Das erschlossene Grundstück hat einen Wert von 25.446 €.-

Freie Auswahl - Kinderbonus

Suchen Sie sich das schönste Plätzchen heraus.

Ihre familienfreundliche Gemeinde reduziert für Sie den Kaufpreis um 1,35 €/m² pro Kind (maximal 3 Kinder anrechenbar).

Der Vorteil dieses Wohngebietes liegt darin, dass nahezu alle Bauplätze bebaut sind, und Sie die Umgebungsstruktur vor Ihrem Erwerb genau



Kontakt **Talblick**



Das wird Ihre Familie mit Stolz erfüllen: Sie wohnen hier in einem gehobenen Wohngebiet mit ansprechenden Einfamilienhäusern und freundlichen sowie offenen Nachbarn.

Nie war Bauen so einfach: profitieren Sie von historisch niedrigen Zinsen. So bleibt Ihr Wohngeld dauerhaft günstig.

Der Experten-Tipp : Es gibt zahlreiche Fördermöglichkeiten für Familien und / oder regenerative Energien. Bauen Sie noch weitere Zuschüsse in Ihr Finanzierungskonzept mit ein.



Kaufpreis erschlossen und provisionsfrei

Sie erwerben voll erschlossenes Bauland. Sämtliche Kosten der erstmaligen Herstellung der Erschließungsanlage sind im Kaufpreis enthalten.

Während Ihres Hausbaus bestellen Sie beim Versorgungsunternehmen Ihren Frischwasser-, Strom-, Telefon- und Gasanschluß. Diese Kosten werden separat abgerechnet.

Clever eingekauft:
Da es sich im städtisches Bauland handelt, erwerben Sie fair zum amtlichen Bodenrichtwert.

Kontaktaufnahme

Die Together betreut Sie im Namen der Gemeinde Dahlem. Gerne steht Ihnen Marina Neuhaus für Rückfragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Rufen Sie einfach an.

Together Vermittlungs GmbH
Im Wiesengrund 14
53913 Swisttal
Tel 022 26/ 89 87 630
Funk 0170 / 8385 083
www.together-immo.de

